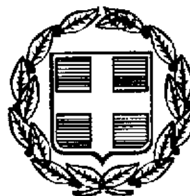




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 31**

28 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ./412 ΠΣΚ/2206/97 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό όρων δόμησης σε Ο.Τ. του Τομέα Ι της Κοινότητας Ευκαρπίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Κοινότητας Ευκαρπίας.

8. Την αρ. 77/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαρπίας.

9. Την αρ. 1045/97 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 44η/9.12.97), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ευκαρπίας και ειδικότερα η αύξηση του σ. δόμησης από 0,8 σε 1,0 στα Ο.Τ. με αριθμό 4, 17, 26, 41, 42 και 43 του Τομέα Ι όπως όλα τα παραπάνω εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:2.000 θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

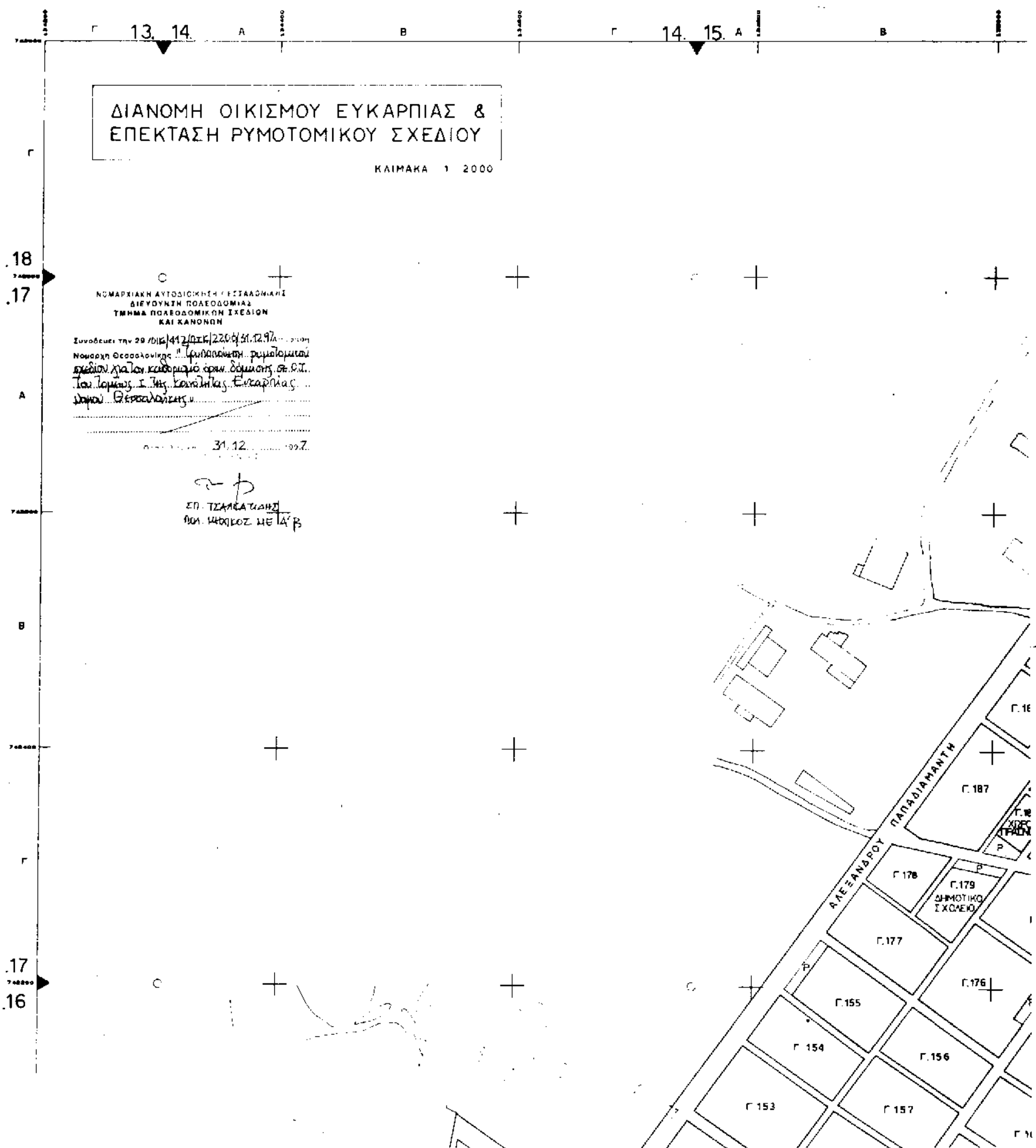
Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ &
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 2000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
Γ.187
Γ.178
Γ.179
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.177
Γ.176
Γ.155
Γ.154
Γ.156
Γ.153
Γ.157

ΖΩΝΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΤΡΑΥΜΑΤΙΟΥΠΟΛΗ)

ΟΔΥΣΣΕΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΛΑΜΑ

ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ

28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΙΤΑΝΑ

αλσύλιο

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

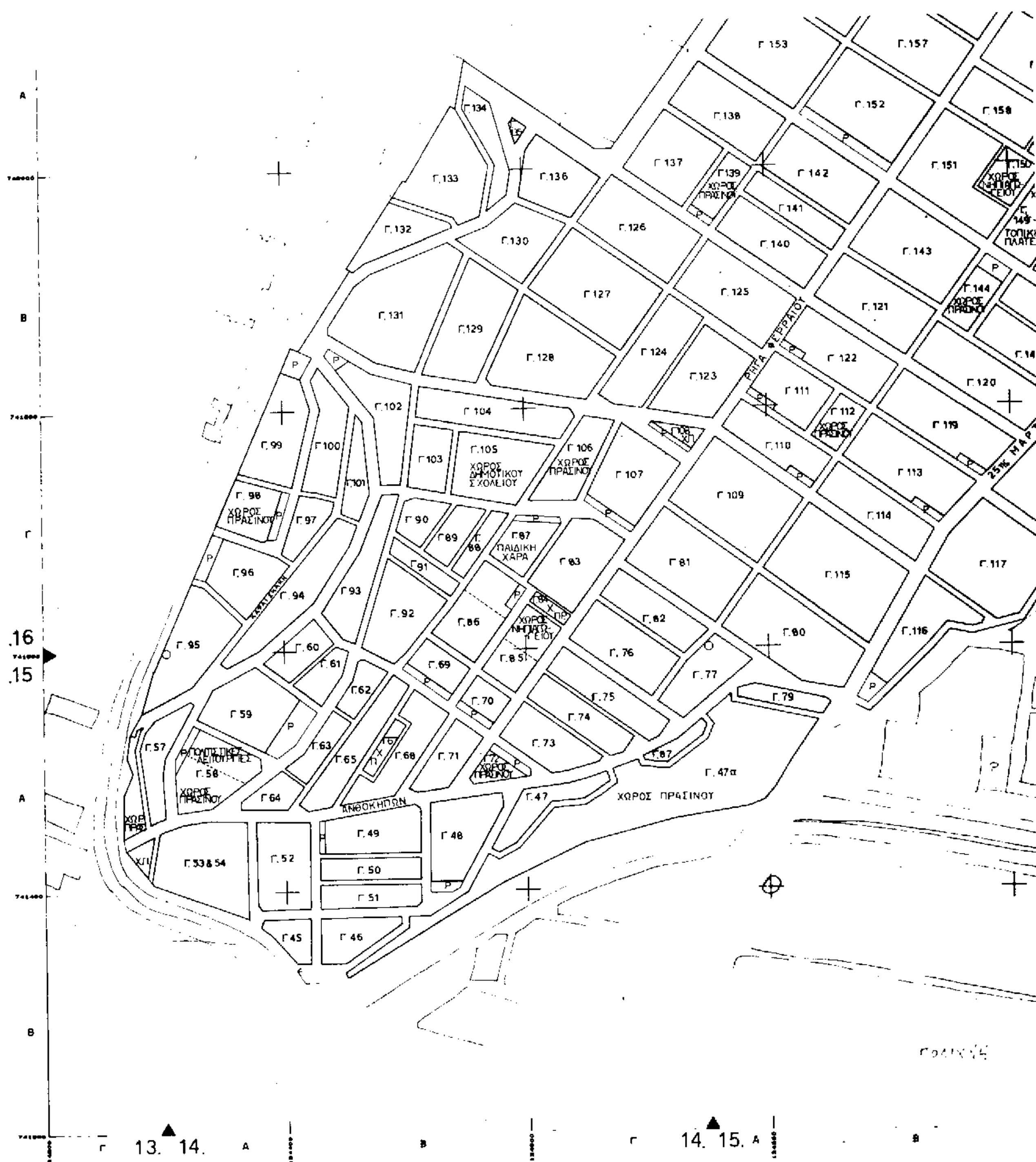
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

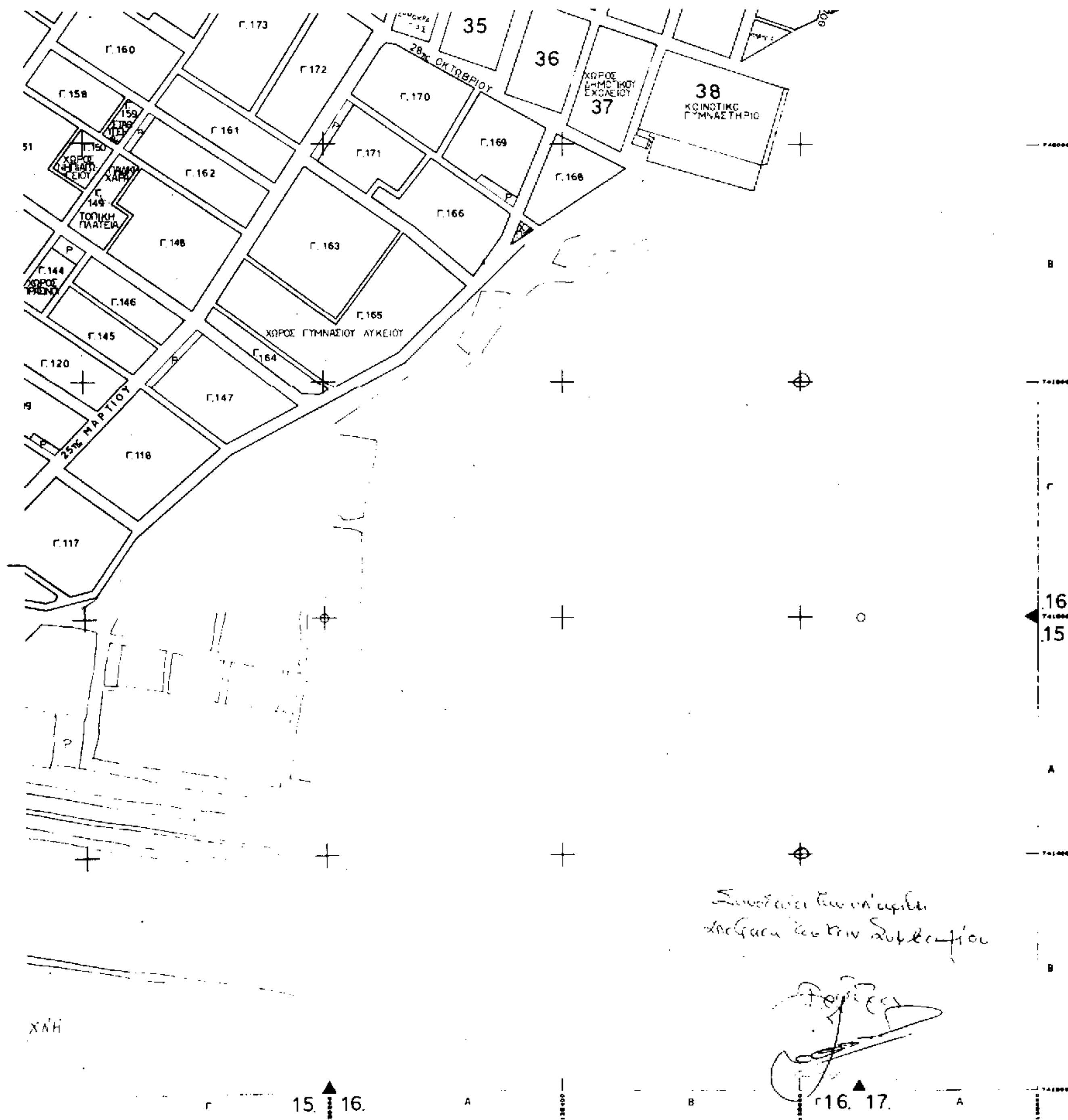
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Ο.Τ.Ε.

15. 16. 16. 17. .18 .17 .17 .16



Γ.153
Γ.157
Γ.152
Γ.158
Γ.138
Γ.134
Γ.133
Γ.136
Γ.137
Γ.139
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.142
Γ.151
Γ.150
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ.141
Γ.132
Γ.130
Γ.126
Γ.140
Γ.143
Γ.149
ΤΟΠΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.144
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.127
Γ.125
Γ.121
Γ.131
Γ.129
Γ.128
Γ.124
Γ.123
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
Γ.122
Γ.145
Γ.120
Γ.111
Γ.112
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.119
25ης ΜΑΡΤ
Γ.102
Γ.104
Γ.108
Γ.99
Γ.100
Γ.101
Γ.103
Γ.105
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ.106
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.107
Γ.110
Γ.113
Γ.109
Γ.114
Γ.98
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.97
Γ.90
Γ.89
Γ.88
Γ.87
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ.83
Γ.81
Γ.115
Γ.117
Γ.96
Γ.94
Γ.93
Γ.91
Γ.92
Γ.86
Γ.84
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Γ.82
Γ.80
Γ.116
Γ.95
Γ.60
Γ.61
Γ.69
Γ.85
Γ.76
Γ.77
Γ.62
Γ.70
Γ.75
Γ.79
Γ.59
Γ.74
Γ.57
Γ.63
Γ.65
Γ.66
Γ.71
Γ.73
Γ.72
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.67
Γ.47α
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Γ.58
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.64
ΑΝΘΟΚΗΠΩΝ
Γ.47
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ.49
Γ.48
Γ.53 & 54
Γ.52
Γ.50
Γ.51
Γ.45
Γ.46
.16
.15
Α
Β
Γ
Α
Β
13. 14.
14. 15.


Γ.173
Γ.160
Γ.172
35
36
38
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Γ.170
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
37
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Γ.158
Γ.159
Γ.161
Γ.171
Γ.169
Γ.150
Γ.162
Γ.168
Γ.149
ΤΟΠΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.166
Γ.148
Γ.163
Γ.144
Γ.146
Γ.165
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Γ.145
Γ.164
Γ.120
Γ.147
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
Γ.118
Γ.117
.16
.15
ΧΝΗ
15. 16.
16. 17.

Αριθ.: 29/ΠΣΚ/50207/οικ. 2167 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 478ιθ της Σ. Διανομής «Πολυδένδρι 1970» στην εκτός οικισμού περιοχή του Πολυδενδρίου της Κοινότητας Εξαλόφου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αριθ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./2105/9.12.97 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

6. Την 69269/5387/90 κοινή Απόφαση Υπουργών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80792/5450/17.8.93 διευκρινιστικό της έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ. όπως και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «σταβλική εγκατάσταση - βουστάσιο» στο τεμάχιο 478 ιθ της Σ. Διανομής «Πολυδένδρι 1970» στην περιοχή της Κοινότητας Εξαλόφου, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Κ - Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 - 57/Β/87) Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 18 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

Αριθ. { Πρωτ.............. Σχεδ..............

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1970
Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
478ιθ	4	000	—	Πρόκειται να παραχωρηθεί
478ιζ	—	—	βοσκή πρ	κοινόχρηστο

488

Διαν.

Διαν.

Διαν.

4500

-4500

478ιζ

ιθ
478

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/.........../.........../97 Απόφασ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης [illegible] τεμαχίου 478ιθ της Σ. Διανομής "Πολυδένδρι 1970" [illegible] (Ν. Θεσσαλονίκης)

.........18 - 12 1997

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης Ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθ. 057131/12.12.1997 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από τον Δήμο μας δραχμές (5.439.200) πέντε εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσιες για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 32/74 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Κορινθίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21/90 (2393/Α.Π. 35/1989) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 29 Δεκεμβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ